

MARINO LUIZ POSTIGLIONE

Advogado militante em São Paulo. Graduado em Direito pela Faculdade de Direito da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC/SP), mestre e doutor em Direito Comercial pela mesma instituição. Professor de Direito Comercial da PUC/SP e da Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo.

Direito Empresarial

O estabelecimento e seus aspectos contratuais

Editora Manole

347.74(81)
P857d



Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Postiglione, Marino Luiz

Direito empresarial: o estabelecimento e seus aspectos contratuais /
Marino Luiz Postiglione. - Barueri, SP : Manole, 2006.

Bibliografia.

ISBN 85-204-1590-3

1. Contratos - Brasil 2. Direito empresarial -Brasil 3. Estabelecimento -
Brasil I. Título.

05-9510

CDU-347.715:338.93(81)

Índice para catálogo sistemático:

1. Brasil: Estabelecimento : Aspectos contratuais: Direito empresarial
347.715:338.93(81)

347.74(81)
P857d



Sumário

Prefácio	XV
Introdução	XIX

PARTE I **Considerações Gerais**

CAPÍTULO 1 Considerações Iniciais	01
1. Histórico	01
2. Noção de estabelecimento	05
3. Conceito de estabelecimento	08
3.1. Conceito jurídico	11
3.2. Conceito econômico	14
4. Denominação	16
5. Disposições legais	18
6. Importância econômica do estabelecimento	28
CAPÍTULO 2 Caracterização do Estabelecimento	31
1. Natureza jurídica	31
2. Condições de existência	37

PARTE II **Conformação do Estabelecimento**

CAPÍTULO 3 Considerações Iniciais	41
1. Espécies	45
1.1. Filial, agência e sucursal: equiparação doutrinária	47
1.2. Estabelecimento virtual	50
2. Elementos: noções básicas	51
2.1. Elementos incorpóreos	52
2.2. Elementos corpóreos	54
3. Bens corpóreos	55
3.1. Bens móveis	56
3.2. Bens imóveis	59
4. Bens incorpóreos	61
CAPÍTULO 4 Dos Elementos Incorpóreos	65
1. Propriedade industrial	65
1.1. Direito industrial e direitos autorais	69
1.2. Conceito de propriedade industrial	69
2. Patente	71
2.1. Invenção	71

347.74(81)
P857d



2.2. Modelo de utilidade	73
2.3. Patenteabilidade	75
3. Registro	76
3.1. Registrabilidade	76
3.2. Marcas	78
3.3. Sinais não registráveis	84
3.4. Desenho industrial	86
4. Extinção do direito de propriedade industrial	88
5. Elementos de identificação	90
6. Nome empresarial	90
7. Título do estabelecimento	94
8. Insígnia	95
9. <i>Trade dress</i>	96
10. Nome de domínio	99
11. Ponto empresarial	101
11.1. Proteção legal	102

Parte III

Cessão de Estabelecimento

CAPÍTULO 5 Considerações Iniciais	107
1. A abrangência do estabelecimento	109
2. A transmissão global ou unitária	112
3. Importância econômica da espécie contratual	114
CAPÍTULO 6 Trespasse	115
1. Caracterização	115
2. Diferenciação	116
CAPÍTULO 7 Objeto do Contrato	117
1. Elementos	117
2. Clientela	119
CAPÍTULO 8 Repercussões de Caráter Patrimonial	121
1. Formalidades prévias	123
2. Anuência de credores	124
3. Das locações empresariais	125
4. Obrigações tributárias	127
5. Obrigações trabalhistas	129
CAPÍTULO 9 Da Possível Tutela Contratual	133
1. Cláusulas integrativas	133

347.74(81)
P857d



2. Assunção por débitos	133
3. Proibição de concorrência	134
4. Reserva de domínio	137

CAPÍTULO 10 Considerações Finais	139
---	------------

PARTE IV

Contrato de Exploração de Estabelecimento

CAPÍTULO 11 Generalidades	141
1. Introdução	141
2. Histórico	145
3. Noção	146
4. Objeto	148
5. Denominação	150
6. Motivação econômica	154
7. Exploração como alternativa	159
7.1. O contrato de exploração e a insolvência	163
8. Vantagens e desvantagens	164
9. Função econômica da preservação da empresa	166
10. Espécies contratuais	168

CAPÍTULO 12 O Contrato	171
1. Conceituação	171
2. Definições legais	171
3. Definições doutrinárias	172
4. Regime jurídico	173
5. Formação do vínculo	174
6. Distinção de outros institutos	178
6.1. Arrendamento	179
6.2. Usufruto	182
6.3. Locação	183
6.4. Outras diferenciações	184
7. Natureza jurídica	185
7.1. O princípio da liberdade contratual, os contratos inominados e os contratos mistos	196
7.2. As diversas variantes dogmáticas do contrato misto	198
7.3. Exame do aspecto funcional do contrato	199

CAPÍTULO 13 Aspectos Contratuais	203
1. Impropriedade do uso de formulações padronizadas	204
2. Características qualificativas	205

347.74(81)
P857d



3. Regras de direito comum	211
3.1. Capacidade	211
3.2. Objeto	213
3.3. Forma	215
4. Efeitos do contrato	218
4.1. Obrigações do cessionário (exploratório)	218
4.2. Obrigações do titular	223
4.3. Direitos do cessionário (exploratório)	226
4.4. Direitos do titular	226
CAPÍTULO 14 Extinção do Contrato	227
1. Termo final do contrato	228
2. Resilição amigável ou judiciária (acordo entre as partes)	228
3. Cláusula resolutória	228
4. Perda da coisa (estabelecimento)	229
5. Morte ou falência	229
6. Interdição do locatário em razão da prática de delitos	229
7. Deterioração dos elementos corpóreos (materiais)	230
8. Bens	230
9. Interdição para concorrer	231
10. Dos contratos em andamento	231
11. Restituição do depósito de garantia	231
Conclusão	233
Anexos	235
Bibliografia	243

